



# Kursplan

för kurs på avancerad nivå

**Specialkurs: Central fastighetsrätt**

**Specialized Course: Core Issues in Real Estate Law**

**15.0 Högskolepoäng**

**15.0 ECTS credits**

**Kurskod:** JU682A  
**Gäller från:** VT 2018  
**Fastställt:** 2008-02-19  
**Ändrad:** 2017-09-14  
**Institution** Juridiska institutionen

**Ämne** Juridik och rättsvetenskap  
**Fördjupning:** A1N - Avancerad nivå, har endast kurs/er på grundnivå som förkunskapskrav

## Beslut

Fastställt av Juridiska fakultetens utbildningsutskott(del)2008-02-19. Ändrad av Juridiska fakultetens utbildningsutskott (del) 2017-09-14.

## Förkunskapskrav och andra villkor för tillträde till kursen

Tillträde till kursen har studerande som uppfyller det generella kravet för tillträde till specialkurser om godkända tentamina på obligatoriska kurser om minst 150 högskolepoäng inom juristprogrammet, varav den obligatoriska kursen C4 skall ingå.

## Kursens uppläggning

| Provkod | Benämning                          | Högskolepoäng |
|---------|------------------------------------|---------------|
| 0100    | Specialkurs:Central fastighetsrätt | 15            |

## Kursens innehåll

Kursen syftar till att ge fördjupade kunskaper om centrala frågor och grundläggande principer inom fastighetsrätten samt att göra studenterna bekanta med nyare strömningar, samtidigt som brytningspunkterna mellan det äldre och det nyare belyses. Kursen behandlar i huvudsak, men inte uteslutande, den kommersiella sidan av fastighetsrätten och förändringarnas betydelse för affärsuppgörelser som inbegriper fast egendom.

Bland de frågor som kursen avser att belysa märks följande:

- alternativa former och tekniker för säkerhet i fast egendom – t.ex. fastighetsleasing, paketering, junior- och mezzaninefinansiering, covenants,
- tredimensionell fastighetsbildning,
- tillbehör till fast egendom,
- den nya hyresrätten – den senaste utvecklingen på lokalhyresrättens område,
- metoder och regleringar för att trygga infrastrukturinvesteringar (t.ex. för bredband och 5G-mobiltelefoni),
- bostadsrätt,
- bostadshyra.

Kursen innebär både en fördjupning och breddning av kunskaperna studenterna förvärvat i kursen Civilrätt D.

## Förväntade studieresultat

Kunskap och förståelse

Efter genomgången kurs förväntas studenten kunna:

- visa fördjupad kunskap i och förståelse av centrala frågor och grundläggande principer inom fastighetsrätten,

- visa kunskap om nyare strömningar inom fastighetsrätten och ha kännedom om brytningspunkterna mellan det nyare och det äldre på rättsområdet,
- visa kunskap i framförallt den kommersiella sidan av fastighetsrätten och förändringarnas betydelse för affärsuppgörelser som inbegriper fast egendom,
- visa kännedom om fastighetsrättens samhälleliga betydelse.

#### Färdighet och förmåga

Efter genomgången kurs förväntas studenten kunna:

- visa fördjupad förmåga att med hjälp av juridisk metod tillämpa och behärska rättsregler inom fastighetsrätten samt göra kvalificerade bedömningar av fastighetsrättsliga problemställningar,
- visa förmåga att systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar samt självständigt lösa sammansatta problem på fastighetsrättens område,
- genomföra en större rättsutredning inom fastighetsrättens område.

#### Värderingsförmåga och förhållningssätt

Efter genomgången kurs förväntas studenten kunna:

- självständigt och kritiskt bedöma och värdera komplexa fastighetsrättsliga frågeställningar med hänsyn till relevanta ekonomiska aspekter och andra samhälleliga frågor.

#### Undervisning

Undervisningen ges i form av seminarier och övningar. Seminarierna innehåller mer djuplodande diskussioner i fastighetsrättsliga frågeställningar utifrån ett av studenten förberett material. Övningarna har formen av diskussion och problemlösning av mer detaljerade eller specifika frågeställningar. De utgår från ett av eleverna förberett material och problemsituationer.

#### Kunskapskontroll och examination

Examination sker genom

- obligatorisk och aktiv närvaro vid seminarier,
- författande av en skriftlig promemoria, och
- skriftlig tentamen (salsskrivning).

Vid samtliga seminarier råder ett krav på aktiv närvaro. Med aktiv närvaro avses att studenten ska ha förberett uppgifterna samt vara beredd att delta i diskussionerna av dessa

Närvarokravet anges i kursbeskrivningen. Kursföreläsaren kan dock meddela en generell dispens från närvarokravet enligt de av Juridiska fakultetens utbildningsutskott beslutade föreskrifterna för examination. Utöver detta kan dispens meddelas vid laga förfall. Studenten ska då fullgöra en pedagogiskt likvärdig uppgift som kompensation för frånvaron.

Betygsgraderingen görs på grundval av den skriftliga promemorian och tentamen. För övriga examinationsmoment används endast betyget Godkänd (G) respektive Underkänd (U). Av kursbeskrivningen framgår max.poängen för varje examinerande moment, samt minimipoäng för respektive moment som måste uppnås för att bli godkänd på kursen.

Tillåtna hjälpmedel vid tentamen och betygskriterier specificeras i kursens kursbeskrivning.

Student som underkänts vid ordinarie examination bereds tillfälle till ny examination. Den som fått godkänt betyg har inte rätt att genomgå ny examination för högre betyg. Student som underkänts två gånger av samma examinator har rätt att kräva annan examinator vid ytterligare försök. Det gäller dock inte om särskilda skäl talar emot att en annan examinator ska utses.

För att bli godkänd på kursen fordras att samtliga lärandemål för kursen är uppfyllda.

Som slutligt betyg på kursen används något av vitsorden Med beröm godkänd (AB), Icke utan beröm godkänd (BA), Godkänd (B) eller Underkänd (U).

Student som begär det har rätt att få betyg enligt en målrelaterad sjugradig betygsskala. Begäran ska framställas av studenten före examinationstillfället på så sätt som fastställs av Juridiska institutionen. Betyget enligt den sjugradiga betygsskalan gäller i sådant fall istället för det ordinarie betyget. Som godkänt betyg enligt den sjugradiga betygsskalan används något av vitsorden A (Utmärkt), B (Mycket bra), C (Bra), D (Tillfredsställande) eller E (Tillräckligt). Underkända betyg är Fx (Otillräckligt) eller F (Helt otillräckligt).

En student med intyg om särskilt pedagogiskt stöd utfärdat av Stockholms universitet har möjlighet att få anpassad examination.

**Övrigt**

Fullgjorda obligatorier gäller i två år. Det gäller även i fråga om student som avregistrerar sig från kursen genom ett tidigt avbrott.

Det obligatoriekrav som gällde för tiden vid förstagångsregistreringen ska studenten fullfölja under en period om två år. Efter två år ska obligatoriekravet enligt den senast reviderade kursplanen gälla.

Ikraftträdande

Dessa bestämmelser träder i kraft 2018-01-15.

**Kurslitteratur**

Kurslitteratur fastställs av prefekten. För information om kurslitteratur hänvisas till kursens hemsida och kursbeskrivning. Aktuell litteraturlista ska finnas tillgänglig senast två månader före kursstart.