



Kursplan

för kurs på avancerad nivå

Central fastighetsrätt

Core Issues in Real Estate Law

15.0 Högskolepoäng

15.0 ECTS credits

Kurskod: JU682B
Gäller från: VT 2024
Fastställt: 2011-04-08
Ändrad: 2023-05-25
Institution Juridiska institutionen

Ämne Juridik och rättsvetenskap

Beslut

Fastställt av Juridiska fakultetens utbildningsutskott (del) 2011-04-08. Ändrad av Juridiska fakultetens utbildningsutskott (del) 2017-09-14.

Teknisk revidering av Studentavdelningen 2019-05-09.

Reviderad av institutionsstyrelsen (del) vid Juridiska institutionen 2023-05-30.

Förkunskapskrav och andra villkor för tillträde till kursen

Tillträde till kursen har studerande som uppfyller det generella kravet för tillträde till specialkurser om godkända tentamina på obligatoriska kurser om minst 150 högskolepoäng inom juristprogrammet, varav den obligatoriska kursen C4 skall ingå.

Kursens uppläggning

Provkod	Benämning	Högskolepoäng
0100	Central fastighetsrätt	15

Kursens innehåll

Kursen syftar till att ge fördjupade kunskaper om centrala frågor och grundläggande principer inom i första hand den allmänna fastighetsrätten samt att i denna del behandla den senaste tidens utvecklingslinjer. Härutöver kommer även till viss mindre del regler inom den speciella fastighetsrätten att tas upp. Fastighetsrätten är på samma sätt som andra rättsområden under tryck på omvandling delvis som ett led i internationaliseringen samt som en följd av samhällsutvecklingen. Nya avtalsformer som uppträder kan komma i konflikt med fastighetsrättsliga principer och traditioner. Kursen kommer att i första hand behandla den kommersiella sidan av fastighetsrätten. Ämnes- och problemområden som kursen bland annat behandlar är fastighetstillbehör, nya metoder och former för säkerhet i fast egendom, nyttjanderätt och framför allt hyres- och bostadsrätt, regler om servitut, fastighetsöverlåtelse och jordabalkens sakrättsliga reglering. Kursen innebär både en fördjupning och breddning av kunskaperna studenterna förvärvat i kursen Civilrätt D.

Förväntade studieresultat

Kunskap och förståelse

Efter genomgången kurs förväntas studenten kunna:

– visa fördjupad kunskap i och förståelse av centrala frågor och grundläggande principer inom fastighetsrätten,

- visa kunskap om den senaste tidens utvecklingslinjer inom fastighetsrätten med avseende på internationaliseringen samt behov som en följd av samhällsutvecklingen.
- visa kännedom om fastighetsrättens samhälleliga betydelse.

Färdighet och förmåga

Efter genomgången kurs förväntas studenten kunna:

- visa fördjupad förmåga att identifiera och lösa fastighetsrättsliga juridiska problem.
- visa fördjupad förmåga att använda juridisk metod för att kritiskt och systematiskt analysera komplexa juridiska frågeställningar inom fastighetsrätten.
- formulera en självständig, systematisk och kritisk juridisk analys av rättsliga problemställningar med utgångspunkt i gällande rättsregler och rättsprinciper inom de nämnda områdena.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

Efter genomgången kurs förväntas studenten kunna:

- självständigt och kritiskt bedöma och värdera komplexa fastighetsrättsliga frågeställningar med hänsyn till relevanta ekonomiska aspekter och andra samhälleliga frågor.
- självständigt och kritiskt bedöma och värdera andra studenters arbete samt konstruktivt och professionellt kunna kommunicera sin bedömning.

Undervisning

Undervisningen ges i form av seminarier och case-baserade övningar. Viss undervisning kan komma att vara webbaserad.

Kunskapskontroll och examination

Examination sker genom

- obligatorisk och aktiv närvaro vid seminarierna och övningarna,
- författande, muntlig presentation och opponering av en promemoria, och
- skriftlig tentamen (salsskrivning).

Vid samtliga seminarier och övningar råder ett krav på aktiv närvaro. Med aktiv närvaro avses att studenten ska ha förberett uppgifterna samt vara beredd att delta i diskussionerna av dessa.

Kursföreståndaren kan dock meddela en generell dispens från närvarokravet enligt de av Juridiska fakultetens utbildningsutskott beslutade föreskrifterna för examination. Utöver detta kan dispens meddelas vid laga förfall. Studenten ska då fullgöra en pedagogiskt likvärdig uppgift som kompensation för frånvaron.

Bedömningskriterier för promemorian är:

- Pm:uppgifter har lämnats i tid.
- Struktur och framställning
- Metod och material
- Insikt i ämnet och faktakunskap
- Argumentation och slutsatser
- Självständighet
- Språkbehandling
- Källor och formalia
- Muntlig redovisning och förmåga att ge och bemöta kritik på ett relevant sätt

En för sent inlämnad pm rättas, men förseningen och dess omfattning påverkar bedömningen.

Betygsgraderingen görs på grundval av den skriftliga promemorian och tentamen. Betygsgraderingen görs genom en samlad bedömning där salsskrivningen står för 75 % av betyget och promemorian för återstående 25 %. För övriga examinationsmoment används endast betyget Godkänd (G) respektive Underkänd (U). Av kursbeskrivningen framgår maxpoängen för varje examinerande moment, samt minimipoäng för respektive moment som måste uppnås för att bli godkänd på kursen.

Tillåtna hjälpmedel vid tentamen och betygsgradering specificeras i kursens kursbeskrivning.

Student som underkänts vid ordinarie examination bereds tillfälle till ny examination. Den som fått godkänt betyg har inte rätt att genomgå ny examination för högre betyg. Student som underkänts två gånger av samma examinator har rätt att kräva annan examinator vid ytterligare försök. Det gäller dock inte om särskilda skäl talar emot att en annan examinator ska utses.

För att bli godkänd på kursen fordras att samtliga lärandemål för kursen är uppfyllda.

Som godkänt betyg enligt den sjugradiga betygsskalan används något av vitsorden A (Utmärkt), B (Mycket bra), C (Bra), D (Tillfredsställande) eller E (Tillräckligt). Underkända betyg är Fx (Otilräckligt) eller F (Helt otillräckligt).

En student med intyg om särskilt pedagogiskt stöd utfärdat av Stockholms universitet har möjlighet att få anpassad examination.

Övrigt

Fullgjorda obligatorier gäller i två år. Det gäller även i fråga om student som avregistrerar sig från kursen genom ett tidigt avbrott.

Det obligatoriekrav som gällde för tiden vid förstagångsregistreringen ska studenten fullfölja under en period om två år. Efter två år ska obligatoriekravet enligt den senast reviderade kursplanen gälla.

Ikraftträdande

Dessa bestämmelser träder i kraft 2024-01-15.

Kurslitteratur

Kurslitteratur fastställs av prefekten. För information om kurslitteratur hänvisas till kursens hemsida och kursbeskrivning. Aktuell litteraturlista ska finnas tillgänglig senast två månader före kursstart.