



# Kursplan

för kurs på grundnivå

**Civilrätt D**

**Private Law D**

**12.0 Högskolepoäng**

**12.0 ECTS credits**

**Kurskod:** JU222L  
**Gäller från:** HT 2015  
**Fastställt:** 2013-09-13  
**Ändrad:** 2015-03-12  
**Institution** Juridiska institutionen

**Ämne** Juridik och rättsvetenskap  
**Fördjupning:** G1F - Grundnivå, har mindre än 60 hp kurs/er på grundnivå som förkunskapskrav

## Beslut

Fastställt av Juridiska fakultetens utbildningsutskott (del) 2013-09-13.

Ändrad genom beslut av Juridiska fakultetens utbildningsutskott (del) 2014-09-02, (del) 2015-03-12.

## Förkunskapskrav och andra villkor för tillträde till kursen

För tillträde till undervisning och examination krävs godkänt resultat i de kurser som ingår i första terminen (Juridisk introduktionskurs, Europarätt och Statsrätt) samt godkänt resultat i Civilrätt A

## Kursens uppläggning

| Provkod | Benämning   | Högskolepoäng |
|---------|-------------|---------------|
| 0100    | Civilrätt D | 12            |

## Kursens innehåll

Kursen syftar till att förmedla grundläggande kunskap om de rättsregler och rättsprinciper som gäller inom fastighetsrätten. Kursen omfattar allmän fastighetsrätt (köp av fastighet, fastighetspant, fastighetsexekution och andra sakrättsliga aspekter), hyra och annan nyttjanderätt till fast egendom. I kursen ingår även den speciella fastighetsrätten (fastighetsbildning, expropriation och plan- och byggreglering). I kursen berörs vidare miljörättsliga aspekter. Särskild vikt läggs i undervisningen vid frågeställningar i den allmänna fastighetsrätten. Övriga områden behandlas översiktligt. Det huvudsakliga syftet med undervisningen är att den ska ge grundläggande kunskaper i det fastighetsrättsliga systemets uppbyggnad och samhällsliga funktioner. Inom ramen för kursen redogörs också för det fastighetsrättsliga regelverkets förhållande till vissa utländska rättsordningar.

## Förväntade studieresultat

Efter genomgången kurs förväntas studenten kunna:

- visa kunskap om civilrättslig metod och terminologi, särskilt på fastighetsrättens område,
- identifiera och bedöma fastighetsrättsliga fråge- och problemställningar,
- analysera och värdera det fastighetsrättsliga regelverkets samhällsliga konsekvenser, särskilt miljökonsekvenser, samt
- planera och författa en promemoria innehållande en juridisk analys och värdering av ett fastighetsrättsligt problem samt muntligen redovisa resultaten av denna för såväl jurister som icke-jurister.

## Undervisning

Undervisningen sker i form av föreläsningar, seminarie- och gruppövningar.

Aktivt deltagande i seminarie- och gruppövningarna är obligatoriskt. Med aktivt deltagande avses att studenten har förberett uppgifterna samt är beredd att redovisa och diskutera dessa vid undervisningstillfället. De närmare närvarokraven framgår av undervisningsplanen.

Dispens från närvarokravet meddelas av kursföreståndaren. Dispensgrunder framgår av de av Juridiska fakultetens utbildningsutskott antagna föreskrifterna för examination. Dispens medges inte för frånvaro vid det seminarium där promemorian redovisas.

### **Kunskapskontroll och examination**

Examination sker genom aktiv närvaro vid seminarierna och gruppövningarna, författande av en skriftlig promemoria samt redovisning av denna, lösning av en formativ övningsuppgift och skriftlig tentamen.

Tillåtna hjälpmedel vid tentamen och betygskriterier specificeras i kursens undervisningsplan.

Betyg på kursen ges efter en sammanvägning av de individuella prestationerna i de olika examinationsmomenten. För att bli godkänd på kursen fordras att samtliga lärandemål för kursen är uppfyllda.

Bedömningskriterier avseende promemorian:

Problemformulering  
Faktakunskap och insikt i ämnet  
Framställning  
Material och metod  
Analys och argumentation inklusive självständighet  
Slutsatser, källor och formalia  
Språkbehandling

Bedömningskriterier avseende muntlig redovisning:

Förmåga att formulera rättsliga problem.  
Förmåga att inom en begränsad tidsram på ett juridiskt korrekt sätt självständigt och systematiskt argumentera med utgångspunkt i problemformuleringen.  
Förmåga att dra rättsliga slutsatser samt kommunicera dessa till såväl jurister som icke-jurister.

Student som underkänts vid ordinarie examination bereds tillfälle till ny examination. Studerande som fått godkänt betyg har inte rätt att genomgå ny examination för högre betyg. Student som underkänts vid två tillfällen av samma examinator har rätt att kräva annan examinator vid ny examination. Det gäller dock inte om särskilda skäl talar emot att en annan examinator ska utses.

Som betyg används något av vitsorden Med beröm godkänd (AB), Icke utan beröm godkänd (BA), Godkänd (B) eller Underkänd (U).

Student som begär det har rätt att få betyg enligt en målrelaterad sjugradig betygsskala. Begäran ska framställas av studenten före examinationstillfället på så sätt som fastställs av Juridiska institutionen. Betyget enligt den sjugradiga betygsskalan gäller i sådant fall istället för det ordinarie betyget. Som godkänt betyg enligt den sjugradiga betygsskalan används något av vitsorden A (Utmärkt), B (Mycket bra), C (Bra), D (Tillfredsställande) eller E (Tillräckligt). Underkända betyg är Fx (Otilräckligt) eller F (Helt otillräckligt).

### **Övrigt**

Ikraftträdande  
Dessa bestämmelser träder i kraft den 31 augusti 2015.

Fullgjorda obligatorier gäller i två år. Det gäller även i fråga om student som avregistrerar sig från kursen genom ett tidigt avbrott.

Ändras obligatoriekraven väsentligt har en student rätt att åberopa de krav som gällde när studenten i fråga förstagsregistrerade sig på kursen under en period om två år efter registreringen.

### **Kurslitteratur**

Kurslitteratur fastställs av Juridiska fakultetens utbildningsutskott. För information om kurslitteratur hänvisas till kursens webbplats. Aktuell litteraturlista finns tillgänglig senast två månader före kursstart.