



Kursplan

för kurs på grundnivå

Civilrätt D

Private Law D

12.0 Högskolepoäng

12.0 ECTS credits

Kurskod: JU222L
Gäller från: VT 2023
Fastställt: 2013-09-13
Ändrad: 2022-10-07
Institution Juridiska institutionen

Ämne Juridik och rättsvetenskap
Fördjupning: G1F - Grundnivå, har mindre än 60 hp kurs/er på grundnivå som förkunskapskrav

Beslut

Fastställt av Juridiska fakultetens utbildningsutskott (del) 2013-09-13. Ändrad genom beslut av Juridiska fakultetens utbildningsutskott (del) 2014-09-02, (del) 2015-03-12 och (del) 2016-03-08. Ändrad av institutionsstyrelsen vid Juridiska institutionen (del) 2018-09-03 och (del) 2022-10-07.

Förkunskapskrav och andra villkor för tillträde till kursen

För tillträde till undervisning och examination krävs godkänt resultat i de kurser som ingår i första terminen (Juridisk introduktionskurs, Europarätt och Statsrätt) samt godkänt resultat i Civilrätt A

Kursens uppläggning

Provkod	Benämning	Högskolepoäng
0100	Civilrätt D	12

Kursens innehåll

Civilrätt D utgör en obligatorisk kurs inom ramen för Juristprogrammet och Filosofie kandidatexamen i rättsvetenskap vid Stockholms universitet. Inom ramen för kursen behandlas grundläggande fastighetsrättsliga rättsregler och rättsprinciper som berör rättigheter i fast egendom och markanvändning i vid mening. Kursen civilrätt D och ämnet fastighetsrätt har en tematisk inriktning. Med detta avses att kursen behandlar fastigheter och fastighetsanvändning utifrån ett funktionellt perspektiv med utgångspunkt i de sakfrågor som uppkommer genom transaktioner med eller användning av fast egendom. Frågeställningar som uppkommer vid till exempel transaktioner med fastigheter eller planer för ändrad markanvändning är ofta av juridiskt systematiskt gränsöverskridande karaktär. Ämnet omfattar såväl civilrättsliga som offentligrättsliga regler och principer och de frågor som behandlas inom ramen för kursen är som en följd av detta av såväl civilrättslig som offentligrättslig karaktär.

En grundläggande tanke med kursen är att studenten ska få en helhetsbild av fastighetsrätten och de samhälleliga, ekonomiska och sektoriella samband som ligger till grund för den särskilda regleringen av fastigheter. Genom att behandla ämnet ur ett tematiskt funktionellt perspektiv ska studenten få förståelse för samspelet mellan den civilrättsliga och den offentligrättsliga regleringen av mark och markanvändning.

Fastighetsrätt omfattar grundläggande civilrättsliga frågor om bland annat äganderättens omfattning och innebörd och är ett centralt ämne inom juristprogrammet, inte minst med tanke på fastigheternas betydelse för kreditgivning och de sociala och miljömässiga aspekterna av användningen av fastigheter.

Inom ramen för kursen behandlas civilrättsliga frågeställningar inom den allmänna fastighetsrätten (köp av fastighet, fastighetspant, fastighetsexekution och andra sakrättsliga aspekter samt hyra och annan nyttjanderätt till fast egendom) och offentligrättsliga frågeställningar inom ramen för den speciella fastighetsrätten (fastighetsbildning, plan- och byggreglering samt expropriation). Vidare berörs en rad miljörättsliga frågeställningar avseende användningen av fastigheter. Beträffande de sistnämnda frågeställningarna aktualiseras såväl civilrättsliga som offentligrättsliga regler.

Förväntade studieresultat

Kunskap och förståelse

Efter genomgången kurs förväntas studenten kunna:

– visa kunskap i och förståelse för centrala fastighetsrättsliga frågeställningar, inbegripet sådana som berör skyddet av den yttre miljön, hälsoskyddet och behovet av ett hållbart utnyttjande av naturresurserna.

Färdighet och förmåga

Efter genomgången kurs förväntas studenten kunna:

– visa förmåga att med hjälp av relevanta juridiska metoder tillämpa och tolka fastighetsrättsliga regler samt bedöma fastighetsrättsliga problem,
– visa förmåga att med hjälp av juridisk metod systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar,
– visa förmåga att dra rättsliga slutsatser samt muntligen och skriftligen kommunicera dessa med såväl jurister som icke-jurister.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

Efter genomgången kurs förväntas studenten kunna:

– bedöma och värdera det fastighetsrättsliga regelverkets samhälleliga konsekvenser.

Undervisning

Undervisningen ges i form av föreläsningar, seminarier och gruppövningar.

Kunskapskontroll och examination

Examination sker genom

– obligatorisk och aktiv närvaro vid seminarierna, och
– skriftlig tentamen (salsskrivning).

Vid samtliga seminarier råder ett krav på aktiv närvaro. Med aktiv närvaro avses att studenten ska ha förberett sig enligt anvisningar samt delta i diskussioner och redovisning av seminarieuppgifter. Redovisning av seminarieuppgifter kan vara muntlig och skriftlig. Endast deltagande i den grupp i vilken studenten är registrerad räknas som närvaro om inte gruppbyte har medgivits i förväg.

Kursföreståndaren kan dock meddela en generell dispens från närvarokravet enligt de av Juridiska fakultetens utbildningsutskott beslutade föreskrifterna för examination. Närvarokravet anges i undervisningsplanen.

Utöver detta kan dispens meddelas vid laga förfall. Studenten ska då fullgöra en pedagogiskt likvärdig uppgift som kompensation för frånvaron.

Beträffande gruppövningarna råder inte något närvarokrav.

Betygsgraderingen görs på grundval av den skriftliga tentamen. För övriga examinationsmoment används endast betyget Godkänd (G) respektive Underkänd (U).

Tillåtna hjälpmedel vid tentamen och betygsriterier specificeras i kursbeskrivningen.

Student som underkänts vid ordinarie examination bereds tillfälle till ny examination. Den som fått godkänt betyg har inte rätt att genomgå ny examination för högre betyg. Student som underkänts två gånger av samma examinator har rätt att kräva annan examinator vid ytterligare försök. Det gäller dock inte om särskilda skäl talar emot att en annan examinator ska utses.

För att bli godkänd på kursen fordras att samtliga lärandemål för kursen är uppfyllda.

Som slutligt betyg på kursen används något av vitsorden Med beröm godkänd (AB), Icke utan beröm godkänd (BA), Godkänd (B) eller Underkänd (U).

Student som begär det har rätt att få betyg enligt en målrelaterad sjugradig betygsskala. Begäran ska framställas av studenten före examinationstillfället på så sätt som fastställs av Juridiska institutionen. Betyget enligt den sjugradiga betygsskalan gäller i sådant fall istället för det ordinarie betyget. Som godkänt betyg enligt den sjugradiga betygsskalan används något av vitsorden A (Utmärkt), B (Mycket bra), C (Bra), D (Tillfredsställande) eller E (Tillräckligt). Underkända betyg är Fx (Otillräckligt) eller F (Helt otillräckligt).

En student med intyg om särskilt pedagogiskt stöd utfärdat av Stockholms universitet har möjlighet att få anpassad examination.

Övrigt

Fullgjorda obligatorier gäller i två år. Det gäller även i fråga om student som avregistrerar sig från kursen genom ett tidigt avbrott.

Det obligatoriekraV som gällde för tiden vid förstagångsregistreringen ska studenten fullfölja under en period om två år. Efter två år ska obligatoriekraVet enligt den senast reviderade kursplanen gälla.

Ikraftträdande

Dessa bestämmelser träder i kraft 2023-01-16.

Kurslitteratur

Kurslitteratur fastställs av prefekten. För information om kurslitteratur hänvisas till kursens hemsida och kursbeskrivningen. Aktuell litteraturlista ska finnas tillgänglig senast två månader före kursstart.